

**ŘÍJEN 2022**

**NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**ROZSEČ**

**období 06/2017–10/2022**

Návrh Zprávy určený k projednání s veřejností a konzultací s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, včetně novely č. 350/2012 Sb.

Vypracoval: Bc. Václav Nevrtal

Zpráva o uplatňování Územního plánu Rozseč byla schválena Zastupitelstvem obce Rozseč dne

..... usnesením č. ....

**Pořizovatel:**

Městský úřad Velké Meziříčí  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje  
Úřad územního plánování  
Radnická 29/1  
594 13 Velké Meziříčí

## Použité zkratky:

ČOV	čistírna odpadních vod
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
PRVK KrV	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	regionální biokoridor
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
stavební zákon	zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu
ÚAP	Územně analytické podklady Velké Meziříčí
ÚP	Územní plán Rozseč
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
Zpráva	Zpráva o uplatňování Územního plánu Rozseč
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

## 1. ÚVOD

Územní plán Rozseč (dále jen „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). ÚP vydalo Zastupitelstvo obce Rozseč formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 10. 7. 2013.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Rozseč vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Rozseč.

Dne 01. 01. 2007 nabyl účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

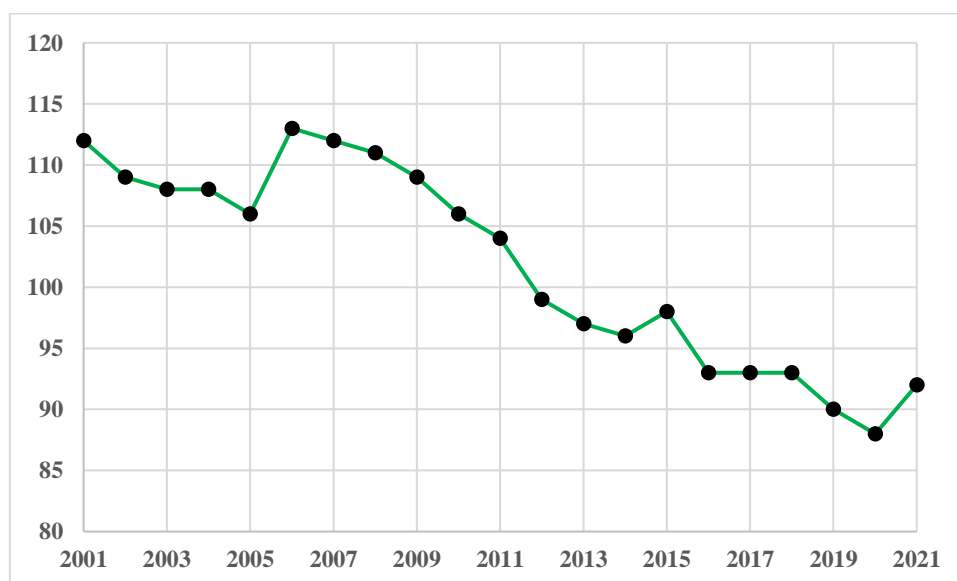
Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zpracoval zprávu o uplatňování, s přiměřeným použitím § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona ji projedná a následně předloží zastupitelstvu obce Rozseč ke schválení s obdobným použitím § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rozseč neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu Rozseč v rozsahu zadání změny. Obci se doporučuje nadále rozhodovat dle stávajícího ÚP.

## 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROZSEČ

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rozseč včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### 1) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rozseč v období 06/2017–10/2022



Obr. 1 Vývoj počtu obyvatel obce Rozseč od roku 2001–2021  
(Zdroj: Český statistický úřad; <https://www.czso.cz/>)

Počet obyvatel obce Rozseč od roku 2001 postupně klesá. Za posledních 20 let dosáhl počet obyvatel nejvyšší hodnoty v roce 2006, tj. 113 obyvatel. Nejméně obyvatel dosáhla obec v roce 2020, kdy v obci Rozseč žilo 88 obyvatel. Od roku 2006 klesl počet obyvatel v obci o cca 19 %. Zastavěné území obce se nachází na jihovýchodě katastrálního území na hranici s obcí Borovník.

ÚP stanovil základní koncepci rozvoje území obce. Tato koncepce je dodržována. V ÚP jsou navržena opatření k ochraně krajiny a ke zvýšení ekologické stability území zahrnující skladebné prvky systému ÚSES. V ÚP je dále stanovena urbanistická koncepce nebo koncepce veřejné infrastruktury včetně dalšího občanského vybavení.

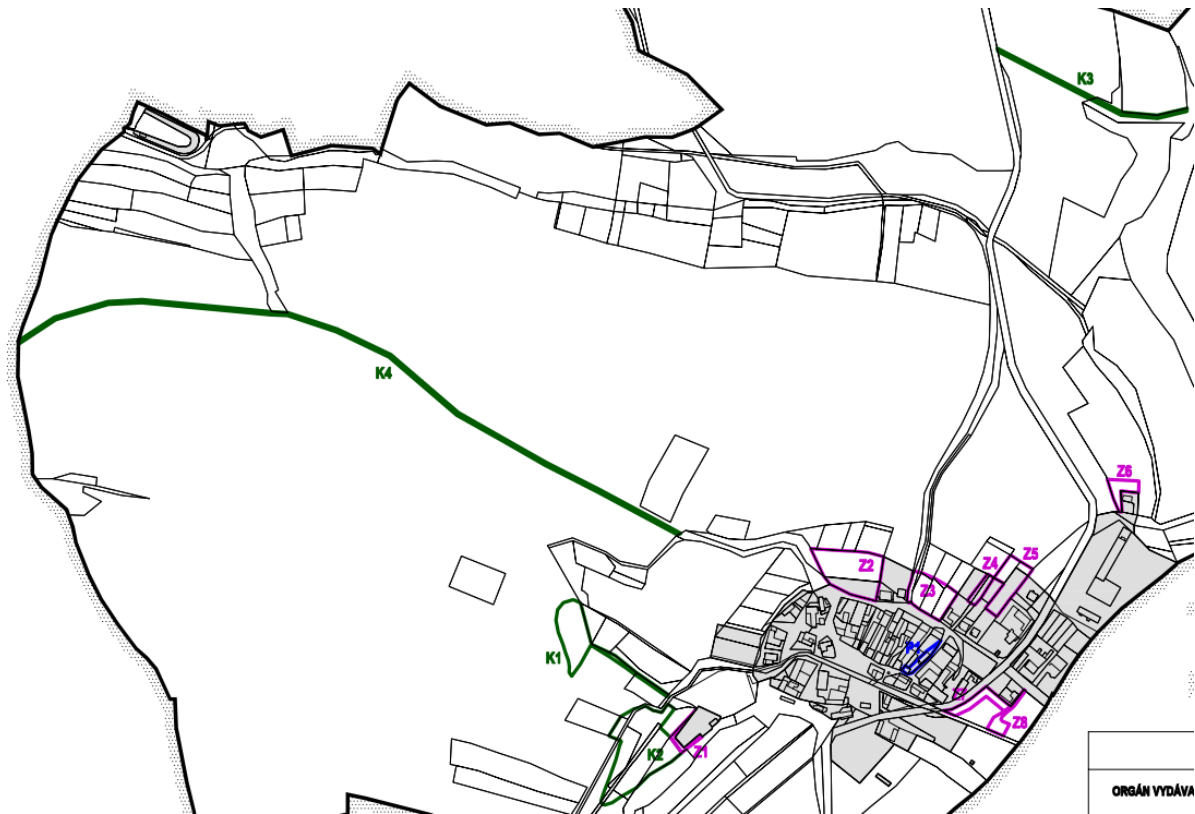
ÚP plní především funkci bydlení v rodinných domech. Prostor mezi jednotlivými objekty rodinných domů a hospodářských usedlostí tvoří veřejné prostranství. Ve východní části intravilánu se nachází plochy pro bytový dům s přílehlými zahradami vlastníků. Na sever od této plochy se nachází areál bývalého zemědělského družstva, který je v současné době využíván spíše pro drobnou výrobu a skladování. Do zastavěného území také ÚP řadí plochu s občanskou komerční vybaveností, která se nachází ve východní části intravilánu. V současné době v této ploše stojí prodejna COOP. Na jihu intravilánu ÚP vymezuje plochu veřejného prostranství, v níž se nachází obecní úřad. ÚP dále zařazuje do zastavěného území plochu pro

sport a tělovýchovu, která leží na jih od intravilánu obce. V rámci stanovené urbanistické koncepce se nepředpokládá výrazné zahušťování zastavěného území. Je také uvažováno s modernizací výrobních a skladovacích ploch na místě bývalého zemědělského areálu. Dále jsou urbanistickou koncepcí vymezeny nové zastavitelné plochy, plochy přestavby nebo plochy změn v krajině.

V ÚP je vymezeno 8 zastavitelných ploch, 1 plocha přestavby a 4 plochy změn v krajině.

*Tab. 1 Přehled využití vymezených zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině*

Označení plochy	Kód	Charakteristika	Výměra [ha]	Využití plochy
Z1	OS	Obč. vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,04	nevyužito
Z2	BV	Bydlení v rodinných domech – venkovské	0,42	nevyužito
Z3	BV	Bydlení v rodinných domech – venkovské	0,26	nevyužito
Z4	ZS	Zeleně soukromé a vyhrazené	0,05	nevyužito
Z5	ZS	Zeleně soukromé a vyhrazené	0,21	částečně využito
Z6	SV	Smíšené obytné – venkovské	0,08	částečně využito
Z7	ZO	Zeleně ochranné a izolační	0,09	nevyužito
Z8	TI2	Tech. infrastruktury – zařízení pro likvidaci a čištění odpadních vod	0,06	nevyužito
P1	PV	Veřejné prostranství	0,05	nevyužito
K1	NSv	Smíšené nezastavěného území – vodohospodářské	0,33	nevyužito
K2	NSv	Smíšené nezastavěného území – vodohospodářské	0,63	nevyužito
K3	–	Účelové komunikace	0,11	nevyužito
K4	–	Účelové komunikace	0,39	nevyužito
<b>Plochy pro bydlení – celkem</b>			<b>0,76 ha</b>	
<b>Plochy – celkem</b>			<b>2,72 ha</b>	



Obr. 2 Výřez z výkresu základního členění území obce Rozseč s vyznačenými zastavitelnými plochami, plochami přestavby a plochami změn v krajině

Z tabulky vyplývá, že v ÚP je vymezeno 2,72 ha zastavitelných ploch, plocha přestavby a ploch změn v krajině, z toho 0,76 ha tvoří zastavitelné plochy pro bydlení, tj. cca 6 rodinných domů. Dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí se pro 1 rodinný dům uvažuje plocha 1200 m<sup>2</sup>. V ploše Z5 je parcela p.č. 528/6 vedená dle katastru nemovitostí jako zahrada a je patrná výsadba stromů. Na části plochy Z6 je patrná výstavba objektu. Ostatní vymezené zastavitelné plochy a plochy změn v krajině využity nebyly.

Dopravní a technická infrastruktura zůstává beze změny. Dle ÚP lze očekávat eventuální úpravy za účelem zlepšení parametrů u silnice II/390. Dále je vymezena plocha přestavby pro rozšíření veřejného prostranství za účelem uvedení místní komunikace do normových parametrů.

## 2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

ÚP Rozseč vydalo zastupitelstvo obce Rozseč formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 10. 07. 2013.

Závazný platný dokument při pořizování ÚP byla Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) schválená dne 20. 07. 2009 usnesením vlády České republiky č. 929 a Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) ve znění Aktualizace č. 1 s nabytím účinnosti ke dni 23. 10. 2012.

**V současné době jsou platné Aktualizace č. 4 PÚR ČR, platná od 01. 09. 2021 a Aktualizace č. 7 ZÚR KrV, platná od 20. 10. 2021.** Soulad s platnými nadřazenými územně plánovacími dokumenty je podrobně uveden v samostatných kapitolách.

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z <<https://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>>cit. 02. 11. 2022, nebyly na území obce Rozseč provedeny žádné komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Dle informací z ČÚZK – katastrální mapa a její digitalizace, dostupné z <[https://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002\\_XSLT:WEBCU\\_ZK\\_ID:742309](https://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEBCU_ZK_ID:742309)> cit. 02. 11. 2022, proběhla digitalizace katastrální mapy a od 04. 11. 2014 je v platnosti vektorová katastrální mapa.

Dle PRVK KrV, dostupný z <<https://prvk.kr-vysocina.cz/prvk/karty/nahled/642>> cit. 02. 11. 2022, který byl pro obec Rozseč aktualizován ke dni 15. 12. 2015, se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě. Dále navrhuje dostavbu vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována. Pro obec Rozseč se s novými vodními zdroji neuvažuje. V oblasti zásobování pitnou vodou se pro obec Rozseč realizace navrhovaných opatření předpokládá do r. 2030. Současný technický stav této kanalizace je nevyhovující. Proto je uvažováno v obci s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace. V obci bude vybudována čistírna odpadních vod. Pokud nebude zajištěna výstavba čistírny odpadních vod, budou vzhledem k nízkému počtu obyvatel odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení). V oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod se pro obec Rozseč realizace navrhovaných opatření nepředpokládá do r. 2030.

Dne 01. 01. 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. (dále „stavební zákon“). Dne 29. 01. 2018 nabyla účinnosti také novela prováděcí vyhlášky stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění, a dne 01. 01. 2013 novela vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Stručný přehled vyhodnocení souladu ÚP s platnými právními předpisy:

- s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona, který rozšířil možnost využití nezastavěného území, byly doplněny podmínky využití nezastavěného území s cílem ochrany krajinného rázu a nezastavěného území.
- dle § 18 odst. 4 stavebního zákona územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Je tedy třeba zhodnotit rozvoj a potřebu vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potenciál rozvoje obce.

Legislativa nově požaduje do územního plánu zařadit výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje. Takové náležitosti se však na území obce Rozseč nenacházejí.

Zjištěný nesoulad prvků ÚP s vyhláškami a metodickými požadavky:

- procesní podmínka – „povinností investora stavby je v rámci podrobnější dokumentace stavby na základě hlukového posouzení záměrů staveb prokázat dodržení platných limitních hladin hluku“
- odkaz na jiné dokumentace – „... vychází z priorit uvedených v zadání územního plánu“
- odkaz na právní předpisy - § 18 odst. 5 stavebního zákona; § 101 zák. č. 183/2006 Sb.
- odkaz na ČSN
- Přílišná podrobnost nepřislušející ÚP – „ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro

osobní automobil“; „Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnost než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách“

- názvy kapitol ÚP neodpovídají příloze č. 7 Vyhlášky

Části dokumentace, které již nemohou být její součástí, se při nejbližší změně ÚPD vypustí.

### 3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování ÚP od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce byl po dobu účinnosti ÚP velmi omezený a neohrozil přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty území. ÚP vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj obce. Zachovává převážně obytnou funkci sídla a vytváří podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí. Vzhledem k velikosti obce a její poloze v kontextu regionu nelze počítat s výrazným hospodářským rozvojem, nicméně lze jej určitou měrou posílit v rámci stabilizovaných ploch. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj v dostatečném množství. ÚP ctí stávající urbanistickou strukturu a uspořádání sídla.

### 4) Požadavky z dalších širších územních vztahů

Obec Rozseč sousedí s obcemi Vidonín, Milešín, Břeží u Osové Bítýšky, Borovník a Rojetín. Byla prověřena návaznost prvků lokálního ÚSES na sousední obce podle platných územně plánovacích dokumentací těchto obcí. Prvky ÚSES nejsou vymezené na území obce Rojetín (ORP Tišnov). Návaznost prvků ÚSES není dodržena s ÚP Borovník (ORP Tišnov), ÚP Borovník nevymezuje lokální biokoridor LBK 3. Návaznost ÚSES není dodržena také s ÚP Břeží, kde správně nenavazuje lokální biocentrum Nevrtalův rybník. (Návaznost bude zajištěna při nejbližší změně ÚP Břeží). Návaznost prvků ÚSES je dodržena s ÚP Milešín a s ÚP Vidonín.

ÚP Rozseč a ÚP Milešín vymezují ochranné pásmo vodního zdroje. Návaznost tohoto pásma je dodržena.

## b) Problémy k řešení v územním plánu Rozseč vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro SO ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25–29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část – podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. ÚP byl vydán v době platnosti ÚAP SO ORP Velké Meziříčí Aktualizace č. 2, která byla pořízena v roce 2012. **V současné době je v platnosti 5. úplná aktualizace ÚAP, která byla projednána 23. 12. 2020.**

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbohem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem bylo dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí, členěné dle ucelených oblastí na problémy:

- dopravní infrastruktury
- technické infrastruktury

- hygienické
- urbanistické
- rizika – ohrožení území rizikovými přírodními jevy

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jednalo-li se o problém nadregionální, k řešení v ZÚR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP), případně jednalo-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZÚR, pak je tento problém označen (VO).

Tab. 2 Výčet problémů obce Rozseč dle Aktualizace č. 5 ÚAP SO ORP Velké Meziříčí

Kód problému	Popis problémů	Lokalizace a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO	Definice problému v roce
PT.2	Absence ČOV	Nevyhovující technický stav jednotné kanalizace, chybí ČOV	UP	2012
PO.1	Snižování počtu obyvatel migrací	Hrubá míra migrační salda pod hodnotou (-30 ‰)	VO (UP)	2020
PO.2	Stárnutí populace	Index stáří v obci nad hodnotou 150 %	VO (UP)	2020
PU.10	Vysoký podíl neobydlených domů	V obci je podíl neobydlených domů 39,5 %	UP	2016
PU.13	Nedostatečná občanská vybavenost	V obci není zdrav. zařízení, škola, pošta	UP	2012
PORP.1	Zranitelná oblast	Obec je vymezena ve zranitelné oblasti dusičnany	UP	2020
PORP.2	Překročení přízemního ozónu	Překročení limitů přízemního ozónu O <sub>3</sub> – hodnoty expozičního indexu AOT40, průměr za 5 let na více jak 50 % území obce	VO	2020

V ÚP je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury Z8, která je určena pro stavbu zařízení pro likvidaci a čištění odpadních vod. Koncepce veřejné infrastruktury stanovuje řešit výstavbu nové splaškové kanalizace v sídle a čištění odpadních vod v součinnosti s obcí Borovník.

V ÚP jsou dále vymezeny 3 zastavitelné plochy pro bydlení.

Dle ÚP bude občanská vybavenost co do rozsahu i pestrosti poskytovaných služeb nadále vyhovovat základním potřebám obyvatel obce. Umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využití, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využitím dané plochy. Této skutečnosti také nahrává fakt, že urbanistická koncepce ÚP podporuje polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

Jednotlivé obce v ORP Velké Meziříčí byly obeslány dotazníkovým šetřením na záměry v jejich obci v nejbližší budoucnosti. Obec Rozseč uvedla tyto záměry:

Tab. 3 Záměry obce Rozseč podle 5. aktualizace ÚAP SO ORP Velké Meziříčí

Rozseč		Oprava místní komunikace
	Rozseč, p.č. 759/1	Dobudování vodovodu
	Rozseč, p.č. 111	Oprava vodní nádrže



Podle vyhodnocení územních podmínek obcí SO ORP Velké Meziříčí má obec Rozseč oslabené všechny tři pilíře, tj. pilíř životního prostředí, soudržnosti obyvatel a hospodářského rozvoje. Obec Rozseč je zařazena do skupiny obcí s nevyváženým stavem všech pilířů. Nevyvážené všechny tři pilíře má celkem 6 obcí. Jedná se o obce s počtem obyvatel do 500, převážně umístěné v okrajových částech správního obvodu ORP Velké Meziříčí s omezenou dopravní dostupností.

Aktualizace č. 5 ÚAP SO ORP Velké Meziříčí se promítne v nejbližší změně ÚPD.

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

#### **1) Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4**

ÚP Rozseč byl vydán v době platnosti PÚR ČR 2008. V současné době je v platnosti Aktualizace č. 4 PÚR ČR, platná ke dni 01. 09. 2021.

Obec Rozseč se nenachází v republikové rozvojové ose. Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

PÚR ČR stanovuje pro specifickou oblast SOB9 úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině
- c) Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody
- d) Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů
- e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody
- f) Pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

Na území obce Rozseč převažují pozemky orné půdy. Ty jsou v krajině doplněny menšími lesními porosty, trvalými travními porosty, vodními toky a plochami. V ÚP jsou vymezeny plochy změn v krajině K1 a K2 s rozdílným způsobem využití smíšené nezastavěného území – vodohospodářské, které budou sloužit jako protipovodňová opatření s retencí. Cestní síť je

doplněna doprovodnou zelení nebo je doprovodná zeleň navržena. ÚP nevymezuje plochy změn v krajině pro výstavbu nových vodních ploch. Na území obce jsou však vybudované poměrně rozsáhlé vodní plochy. Pro retenci jsou navrženy výše zmíněné plochy K1 a K2. Pro výsadbu sídelní zeleně jsou v ÚP vytvořeny podmínky v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. V rámci ÚP jsou navržena protierozní opatření.

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. Územní plán Rozseč respektuje vybrané republikové priority politiky územního rozvoje, týkající se dotčeného území:

- čl. (14): *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

ÚP směřuje k ochraně kulturních, urbanistických, architektonických i přírodních hodnot. ÚP stanovuje podmínky pro ochranu těchto hodnot v rámci základní koncepce rozvoje území obce a v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- čl. (16): *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

ÚP podporuje polyfunkční využití ploch s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, podmíněně přípustného využití a stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu.

- čl. (17): *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

V ÚP nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by umožňovali vytvořit nové pracovní příležitosti. Na území obce se nachází stabilizovaná plocha drobné výroby a skladování bývalého zemědělského areálu. Vytvořit pracovní příležitosti umožňuje ÚP v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které podporují polyfunkční využití ploch.

- čl. (20): *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných*

*územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Rozvojové plochy vymezené v ÚP navazují na zastavěné území nebo vyplňují proluky, kde nedojde k narušení krajinného rázu. ÚP vymezuje územní systém ekologické stability. ÚP zajišťuje ochranu krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím. ÚP vytváří podmínky pro zlepšení ekologické stability.

- čl. (20a): *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

ÚP vymezuje prvky ÚSES a navrhuje zvýšení podílu trvale travních porostů. Dopravní infrastruktura je stabilizovaná. ÚP navrhuje polní cestu doplněnou stromovou alejí, která vychází z historického podkladu. Rozvojové plochy navazují na zastavěné území, nenaruší tedy prostupnost krajiny. Intravilán obce Rozseč se nachází při hranici s obcí Borovník (ORP Tišnov), kde je vymezena stabilizovaná plocha pro bydlení, jiné rozvojové plochy pro bydlení směrem k obci Borovník vymezeny nejsou.

- čl. (25): *V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

ÚP navrhuje plochy změn v krajině K1 a K2, které budou sloužit jako protipovodňová opatření s retencí na ochranu obce. Na území obce je také vybudováno několik vodních nádrží, které zadržují vodu v krajině. ÚP řeší v rámci technické infrastruktury nakládání se srážkovými vodami.

- čl. (30): *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Obec Rozseč má vybudovaný vodovod, který je napojený na skupinový vodovod u obce Ondrušky. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. ÚP vymezuje zastavitelnou plochu pro realizaci ČOV, dále stanovuje řešit výstavbu nové splaškové kanalizace v sídle. Čištění odpadních vod řešit v součinnosti s obcí Borovník.

- čl. (31): *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

ÚP stanovuje neuvažovat s umístěním výroben elektrické energie (větrné elektrárny). Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizovanou část obce.

Platná nadřazená územně plánovací dokumentace se promítne v nejbližší změně ÚPD.
--

## **2) Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 6, 4, 8 a 7**

ÚP Rozseč byl pořízen v době platnosti ZÚR KrV, ve znění Aktualizace č. 1, jež nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. **V současné době jsou v účinnosti ZÚR KrV, ve znění po Aktualizaci č. 7, jež nabyla účinnosti dne 20. 10. 2021.**

ZÚR stanovují priority územního plánování v Kraji Vysočina. Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy a specifické oblasti vymezené v ZÚR. Na území obce nejsou v ZÚR vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury. Na území obce nejsou v ZÚR vymezena veřejně prospěšná opatření pro nadregionální a regionální ÚSES. ZÚR vymezují typy krajiny a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich. Obec Rozseč se nachází v krajinném typu krajina lesozemědělská ostatní. ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu. Obec Rozseč se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovko – Bítešsko. ZÚR nevymezují na území obce Chlumek plochy ani koridory územních rezerv.

ZÚR KrV stanovují následující priority územního plánování:

- čl. (01): *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využívání území.*

ÚP vymezuje plochy změn v krajině z méně kvalitní orné půdy na trvale travní porosty. ÚP podporuje ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti. ÚP stanovuje jako hlavní cíl rozvoje zajistit podmínky pro stabilizaci ev. mírný rozvoj demografické potenciálu v obci. Hospodářský rozvoj obce je zajištěn různorodou možností využívat plochy s rozdílným způsobem využití.

- čl. (06): *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa; c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje; d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod; e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod, především s využitím přírodě blízkých způsobů zadržování vody v krajině, protierozních opatření a revitalizace říčních systémů; f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny; g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině; h) zkvalitnění ochrany před povodněmi a před nadměrným suchem; i) efektivní nakládání s odpady – materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektrovýrobních; j) ochranu kvality ovzduší ve městech a obcích; k) hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorách a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.*

ÚP koncepcí uspořádání krajiny zajišťuje ochranu krajiny a vytváří podmínky k obnově rozmanitosti krajiny. ÚP vymezuje zastavitelné plochy v nezbytné míře pro udržitelný rozvoj obce, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa je zajištěna vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP stanovuje podmínky tak, aby nedocházelo k narušení krajinného rázu. ÚP stanovuje protierozní a protipovodňová opatření, vytváří

podmínky pro revitalizaci říčních systémů, stanovuje také podmínky pro zadržování dešťových vod na pozemku nebo je uvádět do vsaku. ÚP chrání kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty obce. Směrem k obci Borovník nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy pro bydlení. ÚP vymezuje ÚSES a stanovuje podmínky pro jeho využití, vytváří podmínky pro rozšíření sítě účelových komunikací, chrání turistické trasy a umožňuje jejich propojení.

Aktualizace č. 7 ZÚR KrV zařazuje správní území obce Rozseč do krajinného typu krajina lesozemědělská ostatní. Dále je území obce zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovko – Bítešsko.

### **Krajina lesozemědělská ostatní**

ZÚR vymezují krajinu zemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách
- e) převažuje polootevřený charakter

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství
- b) bydlení
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

ÚP vymezuje zastavitelné plochy pouze v nezbytné míře pro udržitelný rozvoj obce. Nedochozí k přílišnému záboru zemědělského půdního fondu. ÚP zachovává využívání lesních pozemků. ÚP stanovuje podmínky pro ochranu kulturních, urbanistických a architektonických hodnot. ÚP navrhuje plochy zahrad i trvalých travních porostů, podél cestní sítě doprovodnou zeleň.

Dále je dle ZÚR KrV území obce Rozseč zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 **Křižanovko – Bítešsko.**

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okrajů, drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety

- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou

ZÚR KrV stanovují pro oblast krajinné rázu CZ0610-OB009 Křižanovko – Bíteško tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové

Na území obce nejsou umístěovány ani navrženy žádné výškové stavby. ÚP nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, které by narušily krajinný ráz obce.

ZÚR KrV, v platném znění, se promítnou při nejbližší změně ÚPD.

#### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

##### **1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch**

ÚP Rozseč vymezuje především zastavitelné plochy pro rodinné bydlení a plochy smíšené obytné – venkovské. Navržené zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající zastavěné území. Částečně využita byla zastavitelná plocha Z6 smíšená obytná – venkovská a Z5 – zeleň – zeleň soukromá a vyhrazená. Zastavitelné plochy Z2 a Z3 pro rodinné bydlení využity nebyly. Vzhledem k tomu, že tyto zastavitelné plochy využity nebyly, je zastavitelných ploch pro bydlení v ÚP navrženo dostatek. V ÚP je také navržena zastavitelná plocha Z8 pro zařízení pro likvidaci a čištění odpadních vod. Tato plocha však dosud využita nebyla. Navržena je zastavitelná plocha Z1 pro sport a tělovýchovu. Využita dosud nebyla.

V obci je minimální občanská vybavenost – OÚ, prodejna potravin. Umístěování občanské vybavenosti úměrné velikosti a rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

##### **2) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch**

ÚP Rozseč vymezuje dostatečný počet zastavitelných ploch určených pro bydlení, dále vymezuje zastavitelné plochy pro zahrady a izolační zeleň. Vymezuje také plochy změn v krajině pro trvale travní porosty a plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské. Minimální občankou vybavenost obec neřeší vymezením nových zastavitelných ploch pro občankou vybavenost. Veřejnou občanskou vybavenost umožňují umístit některé plochy s rozdílným způsobem využití. ÚP nevymezuje zastavitelné plochy pro průmyslovou ani zemědělskou výrobu. V řešeném území je vymezena stabilizovaná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

### **Závěr:**

V obci žije k roku 2021 92 obyvatel. Trend demografického vývoje obce je spíše klesající, tzn. v obci počet obyvatel ubývá. ÚP vymezuje 3 zastavitelné plochy pro bydlení Z2, Z3 a Z6, z nichž byla částečně využita pouze plocha Z6. Vzhledem k výše uvedenému ÚP vymezuje dostatečný počet rozvojových ploch pro bydlení. Obec má minimální občankou vybavenost. Případné rozšíření občanského vybavení ÚP řeší v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP nevymezuje rozvojové plochy pro průmyslovou ani zemědělskou výrobu. Případný hospodářský rozvoj ÚP umožňuje v rámci stabilizované plochy drobné výroby. Drobnou výrobní činnost či drobnou zemědělskou činnost umožňuje ÚP podmíněně připustit v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Dále ÚP vymezuje plochy pro zahrady, navrhuje zeleň a také plochy změn v krajině pro trvalé travní porosty a plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské.

Vzhledem k výše uvedenému umožňuje ÚP dostatečný rozvoj obce a není třeba prověřovat možnost vymezení dalších zastavitelných ploch a tím zvyšovat předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu (ZPF).

### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Zpráva o uplatňování ÚP Rozseč neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP. Z tohoto důvodu není požadována ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Na území obce Rozseč se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Na území obce nezasahuje zvláště chráněné území.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant není vyžadováno.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Od doby nabytí účinnosti územního plánu Rozseč došlo k aktualizaci PÚR ČR, ZÚR KrV, ÚAP SO ORP Velké Meziříčí. ÚP Rozseč není v rozporu s výše uvedenými územně plánovacími dokumentacemi nebo podklady. Je doporučeno nadále rozhodovat dle stávajícího územního plánu.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Při vyhodnocování uplatňování Územního plánu Rozseč za sledované období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nebyly zjištěny ani vzneseny žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina.

### **3. ZÁVĚR**

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Rozseč za uplynulé období od jeho vydání až doposud byl ve smyslu § 55 odst. 1 dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou byla zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Rozseč mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45 zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Velké Meziříčí a Obecního úřadu Rozseč. Do 30 dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Rozseč, doplněný a upravený na základě konzultací, se předloží zastupitelstvu obce Rozseč ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.